

Voorwaarden en aanvraag woningruil

Wat is woningruil?

Soms is het mogelijk om met een andere huurder te wisselen van woning. Dit is een woningruil. Natuurlijk is hiervoor wel een aantal voorwaarden opgesteld.

Wat zijn de voorwaarden voor woningruil?

- Woningruil is alleen mogelijk bij woningen die niet verkocht, gerenoveerd of gesloopt gaan worden en woningen waarbij geen tijdelijke huurcontracten zijn afgesloten.
- De huurprijs wordt aangepast naar de actuele huurprijs van de woning. De huurprijs kan dus hoger of lager worden.
- De inkomensgegevens moeten passend zijn bij de actuele huurprijs.
- Bij een gezinswoning moet het huishouden bestaan uit minimaal 1 volwassene en 1 kind onder de 18 jaar.
- Beide huurders moeten minimaal een jaar in de huidige woning wonen.
- Beide huurders hebben geen huurschuld.
- De nieuwe huurder heeft het afgelopen jaar geen overlast veroorzaakt.
- De nieuwe huurder heeft tenminste 6 maanden minimaal 1 keer per week gereageerd op woningen via het woonruimteverdeelsysteem (Woonnet Rijnmond).
- De nieuwe huurder huurt de woning voor minimaal 1 jaar.
- De woning wordt geaccepteerd in de staat waarin hij is.
- Alle partijen moeten schriftelijk akkoord gaan met de woningruil. Het gaat hierbij om de huurders die willen ruilen en de verhuurder(s).
- De woningruil vindt altijd plaats op de eerste van de maand.

De uitgebreide voorwaarden kunt u lezen op onze website www.waterwegwonen.nl. Voldoen u en de ruilkandidaat aan onze voorwaarden voor woningruil, dan staat niets een woningruil in de weg. Dit moet wel administratief geregeld worden voor u en de nieuwe bewoner. Om dit goed te regelen heeft Waterweg Wonen ongeveer 3 maanden nodig.

Weet goed wat u doet!

Wij vragen daarom op verschillende momenten of **u écht zeker weet** dat u wilt ruilen. Dit moet u ook schriftelijk bevestigen. Stuur u geen getekende akkoordverklaring terug, dan vervalt de aanvraag woningruil. We gaan ervan uit dat een van de partijen zich bedacht heeft.

Wat moet u doen?

Beide 'woningruilers' vullen het formulier '**Aanvraagformulier woningruil**' in en leveren de gevraagde informatie aan.

Aanvraagformulier woningruil

U bent			
Naam			
Geboortedatum			
Naam partner			
Geboortedatum partner			
Burgerlijke staat:	☐ ongehuwd ☐ gehuwd	☐ samenwonend ☐ éénoudergezin	Grootte huishouden:
Naam kind(eren)		Man/vrouw	Geboortedatum
1.			
2.			
3.			
4.			
U woont:			
Huidig adres			
Postcode		Woonplaats	
Telefoonnummer 1		Telefoonnummer 2	
E-mail			
IBAN (bankrekeningnummer)			
U wilt verhuizen naar:			
Adres te ruilen woning			
Postcode		Woonplaats	
Reden woningruil			
In te vullen door Waterweg Wonen voor de te verhuren woning			
Inkomen aanvrager	€	Inkomen partner	€
Inkomen berekend	☐ IBRI ☐ Jaaropgave ☐ Loonstroken 202..		☐ IBRI ☐ Jaaropgave ☐ Loonstroken 202..
Overlast	☐ Ja ☐ Nee	Kleur Check Sociaal 	☐ Rood ☐ Geel/oranje ☐ Groen
Huurschuld	☐ Ja ☐ Nee		
Toelichting:			
		Huur huidige maand	€
		Huur volgende maand	€
Pluscontract	☐ Ja ☐ Nee	Administratiekosten	€
Tekenen HOK		Naamplaatje	€
Inspectie		Totaal	€

U stuurt de volgende gegevens mee:

Ontbreken deze gegevens, dan wijzen wij de aanvraag voor woningruil af. **MAAR LET OP:** Deze gegevens stuurt u alléén mee, als de woning die u wilt gaan huren een woning van Waterweg Wonen is.

Het gaat hier om de gegevens van alle personen in uw huishouden vanaf 18 jaar en ouder.

- ☐ Een IBRI-formulier (inkomensverklaring, bij de Belastingdienst op te vragen) van het afgelopen jaar. De IBRI mag niet ouder zijn dan 3 maanden;
- ☐ De jaaropgave(n) van het afgelopen jaar én de loonstroken/uitkeringsspecificaties van de afgelopen 3 maanden;
- ☐ Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder. Als u van Waterweg Wonen huurt is dit niet nodig;
- ☐ Een uittreksel van uw huidige en voorgaande adressen uit het bevolkingsregister van uw woonplaats, niet ouder dan zes maanden. Als u ingeschreven staat in het bevolkingsregister van Vlaardingen, hoeft dit niet;
- ☐ Een uittreksel BRP: een gezinsuittreksel waaruit blijkt met welke gezinsleden u bent ingeschreven;
- ☐ Bent u in echtscheiding of is er sprake van verbreking samenwoning? Dan wil Waterweg Wonen een kopie van het convenant en eventueel ouderschapsplan;
- ☐ Heeft u een bewindvoerder? Dan wil Waterweg Wonen een kopie van de beschikking van de rechtbank. En een akkoordverklaring van uw bewindvoerder dat u mag verhuizen.

U verklaart:

dat u kennis heeft genomen van de (uitgebreide) voorwaarden voor woningruil van Waterweg Wonen en u stemt daarmee in. U verklaart geen woning te gaan kopen of te (laten) bouwen. Heeft u onjuiste gegevens geleverd, heeft dit gevolgen voor u. Wij keuren uw verzoek af of trekken de goedkeuring in. Heeft de woningruil al plaatsgevonden? Dan starten wij een juridische procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst.

U geeft toestemming

Woont u in Vlaardingen? Dan geeft u hierbij toestemming aan Waterweg Wonen tot het controleren van uw gegevens in de BasisRegistratie Personen (BRP).

U geeft als huurder van een andere verhuurder, toestemming om navraag te doen over uw betalings- en woongedrag en u levert een verhuurdersverklaring in.

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld en te hebben gelezen

Datum: Plaats:

Handtekening: